

# HK Nordjylland i **NYE RAMMER**

Nyt hovedkontor sikrer  
moderne rammer  
om fagligt arbejde i  
35.000 medlemmers tjeneste



**NORDJYLLAND**

# NYE RAMMER

## OM EN MODERNE FAGFORENING



HK Nordjyllands nye hovedkontor besegler forandringer i organisationen

- og giver bedre rammer om de mange aktiviteter

□ -Med et funklende nyt og moderne hovedkontor i Aalborg, sætter HK Nordjylland en tyk streg under de mange forandringer, der er sket i organisationen de senere år.

Det siger formanden for HK Nordjylland Ivan Ziegler.

I 2008 sluttede de to nordjyske HK-afdelinger - daværende HK Nordjylland og HK Vendsyssel - sig sammen. Forud var gået en lang proces, hvor de tidligere selvstændige HK-afdelinger i Hobro-Hadsund-Mariager, Thisted, Hjørring-Brønderslev, Frederikshavn-Skagen-Sæby og Aalborg gradvist havde sluttet sig sammen til større afdelinger.

I dag dækker det nye HK Nordjylland det meste af den nordjyske region: Fra Hanstholm og Thisted i vest til Hals i øst og fra Skagen i nord til Hobro i syd.

-Det er den proces, vi besegler med et nyt moderne fagforeningshus i Aalborg, samtidig med at vi bevarer betjening og medlemservice i lokalområderne, siger Ivan Ziegler.

På hovedkontoret er der samlet en række fælles funktioner for hele den store fagforening. Det kræver nye, tidssvarende rammer.

-I HK Nordjylland bestræber vi os på at være en moderne fagforening, der forholder sig til tidens udfordringer, understre-



ger Ivan Ziegler.

-Det gælder uanset om medlemmer søger hjælp og støtte til at løse problemer med job, uddannelse eller ledighed.

-Men som en moderne fagforening er vi i høj grad også samarbejds- og sparringspartner for medlemmer, tillids- og sikkerhedsrepræsentanter og virksomheder for at sikre gode og sunde arbejdspladser, uddannelse og udvikling.

-Man kan sige, at gode rammer om arbejdet på hovedkontoret er en forudsætning for service til medlemmerne - også ude omkring i landsdelen, siger Ivan Ziegler.

Indretningen af det nye hovedkontor er gennemtænkt, så de fysiske rammer lægger op til endnu mere sammenhæng og fællesskab blandt medarbejderne.

Og samtidig byder huset på en række faciliteter for medlemmer, der kommer i huset. F.eks. internetafé og bedre rammer om møder og kurser.

-Alle HK Nordjyllands 35.000 medlemmer vil få fordel af, at fagforeningens nye hovedkontor giver langt bedre rammer om arbejdet i medlemmernes tjeneste, siger HK Nordjyllands formand. □

-HK Nordjyllands nye hovedkontor understreger et moderne HK, siger Ivan Ziegler.

## HK NORDJYLLANDS HOVEDKONTOR

HK Nordjyllands hovedkontor finder du på **Gartnervej 30 i Aalborg SV**. Herfra løses en række fælles funktioner for alle medlemmer i hele fagforeningens geografiske område; den nordjyske region (minus Mors).

### CENTRAL PLACERING

Uanset hvor du kommer fra i Nordjylland, og uanset hvordan du kommer, har du let adgang til HK Nordjyllands hovedkontor.

Motorvejen ligger tæt på med nærliggende frakørsler fra nord (28) og syd (29).

Vestfra fører motortrafikvejen fra Nibe direkte til Hobrovej.

Foretrækker du kollektiv transport, fører en række metro-, by- og regionalbuslinier dig tæt på HK, ligesom DSB's nærbanestation "Skalborg" ligger ca. 2 km fra kontoret. Fra stationen kører by- og regionalbusser med stop tæt på HK Nordjyllands hovedkontor.



## HK NORDJYLLANDS LOKALE KONTORER

Udover kontoret i Aalborg yder kontorer i fem nordjyske byer faglig hjælp og bistand

### AALBORG

Gartnervej 30, 9200 Aalborg SV (hovedkontor)  
Åbent: Man 9-17, tirs-tors 9-15, fre 9-13  
Telefon 7011 4545

### THISTED

Sofievej 13, 7700 Thisted  
Åbent: Man 9-17, tirs-tors 9-15, fre 9-13  
Telefon 7011 4545

### HJØRRING

Amtmandstøften 2, 9800 Hjørring  
Åbent: Man 9-17, tirs-tors 9-15, fre 9-13  
Telefon 7011 4545

### FREDERIKSHAVN

Fredensgade 5, 9900 Frederikshavn  
Åbent: Man 9-17, tirs-tors 9-15, fre 9-13  
Telefon 7011 4545

### SKAGEN

Østre Strandvej 8 (3F), 9990 Skagen  
Åbent: Mandag 13-17  
Telefon 7011 4545

### HOBRO

H. I. Biesgade 7, 9500 Hobro  
Åbent: Man 9-17, tirs-tors 9-15, fre 9-13  
Telefon 7011 4545

# FAGFORENINGSHUS MED

# MILJØHENSYN



Der er tænkt grønne tanker i HK Nordjyllands nye hovedkontor, hvor der er taget hensyn til miljø og energiforbrug.

At minimere energiforbruget og dermed bidrage mindst muligt til den globale opvarmning er nogle af de krav, HK Nordjylland har stillet til sit nye hovedkontor i Aalborg.

-Vi har et ansvar for vores fælles miljø. Og når vi nu skulle planlægge et helt nyt hus, var det helt naturligt at tænke grønne tanker, siger kontorchef i HK Nordjylland Jørgen Andersen.

Sammen med byggeriets entreprenører har fagforeningen derfor fundet løsninger, der ikke blot gavner miljøet, men også på længere sigt vil vise sig som en økonomisk fordel.

Således vil et avanceret ventilations- og varmeanlæg sammen med energisparerpumper til brugsvand og varme skære 30.000 kroner af den årlige energiregning.

## STYRET AF BEHOV

Bygningen er udstyret med et såkaldt VAV-ventilationsanlæg.

VAV står for 'Variable Air Volume', og integreret i ét anlæg med radiatorerne sender ventilationen populært sagt luft og varme hen, hvor der er brug for det i bygningen. Det hele er styret af varme- og CO<sub>2</sub>-følere.

-Det er ulogisk og energibelastende, hvis et ventilationsanlæg med køl bare konstant sender kold luft rundt i bygningen, som radiatorerne derefter skal varme op igen, siger projektleder Marinus Møller Rasmussen fra energiteknikfirmaet Møller Christensen i Sindal, der har projekteret og monteret anlægget.

-Den integrerede løsning er styret efter behovene i de forskellige dele af bygningen. Det sparer energi og giver samtidig et bedre indeklima, siger han.

For at begrænse den varme, der ude fra ledes ind i bygningen - for igen at skulle afkøles - er vinduerne forsynet med solfilm og persienner indvendigt i glasset.

## TÆT HUS

Utætheder og huller i bygninger er store energislugere, men HK Nordjylland kommer ikke til at fyre for fuglene.

En trykprøve har vist, at huset er tæt. Ved

at sætte henholdsvis over- og undertryk på huset, er der målt hvor meget luft, der siver ud og ind. Og mens loven sætter grænsen til 1,5 liter luft pr. sekund, nåede HK's nye bygning blot 0,28 liter pr. sekund.

-Det er et meget flot resultat, siger Bent Nøhr, indehaver af firmaet Dansk Infrarød Inspektion, som har foretaget målingen.

-Ikke blot er huset energirigtigt. Det har også et godt indeklima og mulighed for at lave effektiv ventilation. Samtidig er det et kvalitetsstempel på selve byggeriet, siger han.

## SPARER EL OG VAND

Ved også at styre belysningen efter behov, er el-forbruget i bygningen tænkt med i en grøn løsning.

På alle gangarealer er lyset således styret af mikrofoner, der er mere følsomme end bevægelsessensorer. Og på kontorerne kan loftsbelysningen tæt på vinduerne slukkes individuelt, afhængig af den lysmængde, der kommer ind i rummet.

På toiletterne er håndfrie armaturer ved håndvaskene med til at begrænse vandforbruget.

Tanken om at dække en del af bygningens energiforbrug med solfangere er imidlertid opgivet. Investeringen i et solfangeranlæg ville ikke være rentabel.



Ventilationsanlægget er placeret på taget af HK Nordjyllands hovedkontor og en del af en samlet miljøløsning.

## FREMTIDSSIKRET BYGGERI



For det er svært at spå - især om fremtiden - har HK Nordjylland sikret sig muligheder for udvidelse af sit nye hovedkontor i Aalborg.

På grunden er der mulighed for at bygge ekstra 250 kvadratmeter til huset, der med kælder i forvejen er på godt 2.500 kvadratmeter.

Indvendig er skillevægge mellem de enkelte kontorer opført i lette materialer, der gør det forholdsvis billigt og enkelt at ændre på indretning og rumopdeling.

## MEDARBEJDERNE MED PÅ RÅD



HK Nordjyllands hovedkontor er daglig arbejdsplads for godt 50 af fagforeningens i alt 70 medarbejdere.

Derfor har repræsentanter for de ansatte været med i hele byggeprojektet, lige fra planlægningsfasen til den konkrete indretning.

-Det har handlet om at få tilrettelagt en arbejdsplads, der fungerer godt, ikke kun i de daglige funktioner, men også når det drejer sig om arbejdsmiljø. Jeg tror, at det er lykkedes rigtig, rigtig godt, siger HK-medarbejdernes sikkerhedsrepræsentant Joan Hauberg.

## BELASTER IKKE ØKONOMIEN



HK Nordjyllands 35.000 medlemmer vil ikke komme til at mærke på pengepungen, at deres fagforening har bygget nyt hovedkontor.

Byggeriet påfører nemlig ikke fagforeningen nye udgifter, der får konsekvenser for kontingentet.

Den omkring 40 millioner kroner store investering i det nye hus er finansieret ved salg af eksisterende bygninger.

I 2007 solgte HK Nordjylland bl.a. sin ejendom på Hasserisvej i Aalborg, hvor fagforeningen siden har lejet sig ind.

## HANDICAP INGEN HINDRING



Selvom HK Nordjyllands nye hovedkontor i Aalborg er bygget i to etager, er det uden problemer at komme rundt i huset hvis man er dårligt gående eller måske sidder i kørestol.

Den nye bygning er forsynet med elevator, der ovenikøbet er ekstra sikret med lavtsiddende følere, så kørestolsbrugere ikke risikerer, at dørrer lukker, mens man er på vej ind eller ud.

Og så er fagforeningens hovedkontor naturligvis indrettet med handicaptoiletter.

# -en ramme om faglig tryghed

HK Nordjyllands nye hovedkontor er den fysiske ramme om en lang række aktiviteter, der sikrer 35.000 nordjyske HK'ere ordnede løn- og arbejdsforhold, uddannelse, vejledning - og ikke mindst faglig hjælp og støtte, hvis det går skævt på jobbet

## Hjælp til at komme videre

Nordjyske HK'ere, som mister jobbet og en tid må have dagpenge fra arbejdsløsheds-kassen, kommer i kontakt med HK Nordjyllands **vejledningsafdeling**, enten på hovedkontoret eller på kontorerne i lokalområderne. Det er hos vejledningsafdelingen, ledige skal til lovpligtige samtaler. Og her kan ledige også få hjælp til at lægge deres cv på nettet.

Vejledningsafdelingen tager sig også af HK Nordjyllands **jobformidling**. Via cv-banken, som alle HK'ere kan tilslutte sig på [hk.dk/mithk](http://hk.dk/mithk), finder afdelingens medarbejdere frem til egnede kandidater, når en virksomhed efterspørger arbejdskraft.

En del af vejledningsafdelingen udgør det **sociale team**, der hjælper medlemmer med f.eks. sager om sygedagpenge.

## Tag plads i caféen, mens du venter

Det første besøgende i HK Nordjyllands nye hovedkontor møder er café-området med **receptionen**. Medarbejderne her kan på stedet afklare en lang række spørgsmål eller vise videre til andre medarbejdere i huset. Er der ventetid, kan du benytte pc'erne med internetadgang, læse dagens nyheder og nyde en kop kaffe.

## Ungdommen er med

HK giver en række tilbud til elever og fritidsjobbere om fulde medlemsrettigheder for lavt kontingent. Det er ungdomskonsulentent, der tager rundt til unge på handels- og erhvervskoler og fortæller om HK og nytten af at organisere sig. Ungdomskonsulentent yder også hjælp og support til HK Ungdom.

## Organisationens stab

En række funktioner udgør organisationens **stab**. Det er formandssekretariat, bogholderi, møde- og kursussekretariat, it-afdeling, markedsføring og informationsafdeling, trykkeri, rengøring, kantine og køkken.

## Faglig hjælp og bistand

At sikre HK'ere gode løn- og arbejdsforhold og faglig tryghed er spydspidsen blandt HK Nordjyllands mange aktiviteter i medlemmernes tjeneste.

De **faglige medarbejdere** indenfor det private område, handelsområdet, kommune og stat laver dagligt aftaler og overenskomster med virksomheder eller offentlige arbejdspladser og sørger for, at aftalerne bliver fulgt op og holdt ajour. Det er også de faglige medarbejdere, der støtter og hjælper tillidsvalgte på arbejdspladserne og tager sig af medlemmer, der kommer i klemme på jobbet. Det kan være manglende løn, feriepenge og pensionsbidrag, der skal gøres op og kræves hos arbejdsgiveren. Det kan være dårlige forhold på arbejdspladsen, der skal påtales og forbedres. Og det kan være medlemmer, der skal hjælpes til erstatninger for arbejdsskader eller uberettiget opsigelse.

## Personlige råd om uddannelse

To uddannelseskonsulenter udgør HK Nordjyllands **uddannelsesafdeling**. Her kan HK'ere hente personlig vejledning og gode råd om hvilke muligheder den enkelte har for uddannelse og eventuel støtte under uddannelse. Det er også uddannelsesafdelingen, der samarbejder med landsdelens handels- og erhvervsskoler for at sikre god efteruddannelse til ansatte på HK's mange forskellige fagområder.

## Fleksible mødefaciliteter

Møder, kurser og konferencer er en nødvendig del af fagforeningens, de faglige sektors og arbejdsplads- og brancheklubbers arbejde for at sikre HK'erne ordnede løn- og arbejdsforhold og fællesskab om faget. I det nye hovedkontor råder HK Nordjylland over en række mindre mødelokaler og dertil en stor mødesal, der kan rumme op til 150 deltagere. Med foldedøre kan mødesalen deles op i tre mindre sale. I de store gangarealer kan små møde-øer bruges til mindre formelle arbejds møder.

## Valgt og administrativ ledelse

En effektiv organisation kræver styring og ledelse. HK Nordjylland er ingen undtagelse. **Fællesformanden** står som fagforeningens valgte leder i spidsen for bestyrelsen og har sit daglige sæde på hovedkontoret. Det samme har formændene for hver af de fire **faglige sektorer** - privat, handel, kommune og stat. Fagforeningens administrative ledelse er **kontorchefen** og den **faglige chef**, som leder faglig afdeling.

## Hjælp til edb

HK Nordjylland råder over et moderne edb-lokale til undervisning og it-opkvalificering. Det er også her, ledige kan få hjælp til at udfylde det lovpligtige cv.

## Nye medlemmer begynder her

Hver gang en ansat eller elev på ét af HK's mange fagområder ønsker at blive optaget i fagforeningen, er det **medlemsafdelingen** der sørger for indmeldelse på den rigtige kontingentsats. På samme måde er det medlemsafdelingen, der tager sig af medlemmer, som på grund af jobskifte skal overflyttes til andre forbund og arbejdsløsheds-kasser.

Det er også medlemsafdelingen, der svarer på medlemmers spørgsmål om kontingent og tager sig af eventuelle restancer.

# KUBEN MANAGEMENT

## Fra idé til færdigt byggeri!

Vi fører dig sikkert gennem alle faser af et byggeri

Kuben Managements mål er at sikre vores kunder en fremtidsorienteret og kvalificeret rådgivning, der altid foregår uden bindinger til projekterende og udførende firmaer. Som kunde vil du derfor opleve en fleksibel og projektorienteret organisation, der kan tilpasses ethvert projekt efter opgavens art og bygherrens behov.

Vi løser opgaverne ud fra en helhedsorienteret tilgang. Det vil sige, at vi håndterer såvel den økonomiske, administrative som den fysiske dimension i en opgave.



SKIBBROGADE 3, TH. · 9000 AALBORG · TLF. 98 77 89 99 · FAX 98 77 01 01 · [WWW.KUBENMAN.DK](http://WWW.KUBENMAN.DK)



## Vi lægger grunden til en bedre hverdag

Hverdagen er i fokus, når HK Nordjylland går i vælten for sine medlemmer, og det kræver ordentlige rammer. Dem har Søren Enggaard A/S været med til at sikre med projekteringen af det nye domicil på Hobrovej i Skalborg.

Og hverdagen spiller også en fremtrædende rolle i andre af vores projekter. For os handler det om andet og mere end glas og beton – nemlig om udvikling af Nordjylland. Et godt eksempel er eternitgrunden i Aalborg. Her bygger vi morgendagens by på det, der engang var et tungt industriområde. En ny og spændende bydel midt i byen med kontorer, butikker og boliger.

Se mere på [www.eternitgrunden.dk](http://www.eternitgrunden.dk)



Søren Enggaard A/S | Indkildevej 6B | 9210 Aalborg | Telefon: +45 9838 1629 | Email: [info@soren-enggaard.dk](mailto:info@soren-enggaard.dk)



### » Tillykke med det nye domicil og tak for samarbejdet

HK Nordjylland har fået et nyt domicil, som tilgodeser behovet for nærvær og fortrolighed, hvilket er vigtige elementer for HK Nordjyllands medarbejdere. Det vil vi gerne ønske HK Nordjyllands medarbejdere tillykke med. Vi vil også sige tak for samarbejdet. Vi er glade for at have været med til at bygge et nyt domicil, som bidrager til et godt arbejdsmiljø.

[mth.dk/aalborg](http://mth.dk/aalborg)





**FAKTA  
OM HK NORDJYLLANDS HOVEDKONTOR**

- Første spadestik blev taget 2. juni 2009.
- Bygningen er på 2.500 kvadratmeter inkl. kælder.
- Projekteret af ejendoms- og udviklingselskabet Søren Enggaard A/S, Aalborg, som en del af Zennia Park-projektet.
- Tegnet af arkitektfirmaet Bjørk og Maigaard, Aalborg.
- Bygherrerådgiver er KUBEN Management.
- M.T. Højgaard er totalentreprenør.
- For VVS, el og ventilation står firmaet Møller Christensen, Sindal.
- Udendørs belægningsarbejder er udført af BB Anlæg, Hadsund.
- Rumas har leveret inventar til mødelokaler og kontorer.



*Vi udfører alt inden for  
anlægsgartneri*

- Belægningsarbejde
- Trapper
- Støttemure
- Græsetablering
- Beplantning
- Pleje og vedligeholdelse

*Ring og få et uforpligtende tilbud  
- vi dækker hele Nordjylland*



# GRØNT HUS

I HK Nordjylland's nye domicil har vi leveret en total installationsløsning, hvor vi har tænkt grønne løsninger ind i ventilations-, vvs- og el-installationerne.

Møller Christensen A/S tilbyder løsninger indenfor alle type tekniske installationer til bolig, kontor og industri.

Kontakt os uforpligtende og lad os tænke grønt sammen .....

**NYT - Tilskud til energibesparelser**

Eks. 220 m2 villa:  
Konverteret fra oliefyr til DANFOSS  
jordvarmeanlæg.

besparelse pr. år	kr. 20.000,00
finansiering realkr. 5%, 20 år, netto pr. år	kr. -13.000,00
<b>Overskud pr. år</b>	<b>kr. 7.000,00</b>



**MØLLER CHRISTENSEN A/S**  
VVS & EL-INSTALLATØRER/INGENIØRER  
Virkelystvej 8 • DK-9870 Sindal • Tlf. 98935511 • Fax 98936808  
V. Strandvej 9 • DK-9990 Skagen • Tlf. 98451800 • Fax 98451801  
Sydvestkajen 7D • DK-9850 Hirtshals • Tlf. 98945501 • Fax 98934934



# TILLYKKE ...med det nye domicil



# TILLYKKE HK Nordjylland

*Tak for indretningsopgaven*



**rumas**  
SVANEMÆRKEDE KONTORMØBLER

Skelagervej 11 • 9200 Aalborg SV • Tel +45 98 18 11 55 • rumas@rumas.dk • rumas.dk

# Aalborg Storcenter

for hele familien



Velkommen  
til  
City Syd

**65**  
special  
butikker

**&** **2300**  
gratis  
p-pladser